GARANTIE BOUWWERKZAAMHEDEN GRIFT UIJTEWAAL GROEP B.V. | versie 01-07-2025

Onze standaard-garantie behorend bij een overeenkomst is een bouwkundige kwaliteitsgarantie. Grift Uijtewaal Groep b.v. garandeert dat werkzaamheden voldoen, onder redelijkerwijs te voorziene omstandigheden, aan de eisen van goed en deugdelijk werk. De garantie gaat in vanaf de oplevering en duurt in het algemeen zes (6) jaar. In de officiële tekst kunt u nalezen voor welke onderdelen een kortere garantietermijn geldt dan de hiervoor genoemde zes jaar en welke onderdelen c.q. aspecten geheel van de garantie zijn uitgesloten. In geval van ernstige gebreken geldt een garantietermijn van tien jaar.

Garantietermijnen:

G01 Met uitzondering van de in artikel G03 vermelde kortere termijnen en G04 uitsluitingen, bedraagt de garantietermijn zes (6) jaar.

G02 In het geval er zich ernstige gebreken voordoen, geldt er een termijn van tien (10) jaar. Een ernstig gebrek is slechts als ernstig aan te merken, indien het de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt, hetzij het Huis, het Privé-gedeelte en / of het Gebouw ongeschikt maakt voor zijn bestemming.

G03 De duur van de garantie is voor de onderstaande onderdelen beperkt:

a. Voor zowel dakbedekkingen als goten, indien niet aantoonbaar is dat het door de Ondernemer voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot drie (3) jaar.
b. Tegen het kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van meer dan tien (10) mm verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, tot één (1) jaar, welke termijn ingaat één (1) jaar na ingang van de garantietermijn.
c. Voor het schilderwerk (keimwerk daaronder begrepen) tot één (1) jaar na ingang van de garantietermijn c.q. één (1) jaar na voltooiing van het schilderwerk.
d. Voor hang- en sluitwerk, brievenbussen en soortgelijke materialen in het Huis c.q. Privé-gedeelte, tot één (1) jaar.
e. Voor de buitenriolering (in de regel vanaf vijftig (50) cm buiten de gevel; bepalend is de NEN 3215), tot twee (2) jaar.
f. Voor liften, tot twee (2) jaar, indien en voor zover in deze garantieperiode het voor liftinstallaties noodzakelijke onderhoud (de verplichte periodieke keuringen daaronder begrepen) is uitgevoerd.
g. Voor de huistelefoon annex videofooninstallatie, belinstallatie, deuropener en alarminstallatie, tot zes (6) maanden.
h. Alle overige installatietechnische voorzieningen, inclusief leidingwerk en tappunten maar met uitzondering van de binnenriolering, tot twee (2) jaar.
i. Voor aanrechtbladen, tot één (1) jaar.
j. Voor de voorziening(en) voor natuurlijke en/of mechanische luchtverversing, tot twee (2) jaar.
k. Voor de isolerende werking van dubbelglas, indien niet aantoonbaar is dat het door de Ondernemer voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot drie (3) jaar.
l. Voor de meer dan normale verkleuring van stukadoor- en spuitwerk, tot zes (6) maanden.
m. Voor sanitair, tot één (1) jaar.
n. Voor de hechting van behang in het Huis c.q. Privé-gedeelte, tot één (1) jaar.
o. Voor wand-, vloer-, trap- en plafondafwerkingen welke geen constructieve functie hebben en behoren tot de Gemeenschappelijke gedeelten, tot twee (2) jaar, indien en voor zover niet uitgezonderd in de garantie-uitsluitingen dan wel zoveel korter als geldt ingevolge artikel G03 letters c. en l. van de garantietermijnen.

p. Voor garagedeuren, garage-afsluitbomen en – hekken, trap-, balkon- en galerijhekken en soortgelijke materialen behorend tot de Gemeenschappelijke gedeelten, tot twee (2) jaar.
q. Voor zonweringen, tot twee (2) jaar (tot aan maximale windsnelheid van 8m/sec).

G04 De navolgende onderdelen zijn uitgesloten van de garantie:
a. Gemeenschappelijke- en centrale antenne-inrichtingen.
b. Dakbedekking van niet aangebouwde bijgebouwen bij een Huis, welke bijgebouwen niet op het erf van het huis zijn gesitueerd.
c. Dakbedekking van alle opstallen bij een Gebouw die niet zelf één geheel vormen met de opstal(len) waarin (het) tot bewoning bestemde Privé-gedeelte(n) is (zijn) opgenomen.
d. Krasbestendigheid, hittebestendigheid en bestendigheid tegen agressieve stoffen van aanrechtbladen.
e. Scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming afbreuk doet aan de degelijkheid van de constructie.
f. Alle voorzieningen buiten het Gebouw, berging(en), garage(s) en/of carport(s) met uitzondering van die tuinmuren en gemetselde windschermen die met het Gebouw waarin het (de) privé-gedeelte(n) is (zijn) opgenomen, bering(en), garage(s) en/of carport(s) constructief verbonden zijn door middel van fundering, metselverband of metalen verankering.
g. Inventaris, legplanken, stoffering en meubilering en keukenapparatuur voor zover deze apparatuur niet ingevolge de Garantienormen is vereist en/of voor zover niet in de Garantienormen ter zake een garantie wordt vereist.
h. Scheurvorming in het vuurvast materiaal van open haarden.
i. Behangwerk, voor zover niet anders bepaald.
j. Tocht welke uitsluitend het gevolg is van technisch vereiste ventilatie.
k. Condensvorming en de schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie.
l. Kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van tien (10) mm of minder verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, echter onverminderd het herstel van hinderlijke gevolgen van dit kromtrekken.
m. Gebreken aan enkel- en isolatieglas, tenzij veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie en voor zover niet anders bepaald.
n. Aanrechtbladen, hang- en sluitwerk, inclusief rol- en/of schuifmechanismen, tochtstrippen en/of - borstels, brievenbussen, postkasten en soortgelijke materialen in de Gemeenschappelijke gedeelten.
o. Schaden die het gevolg zijn van: brand, atoomkernreacties, overstroming en / of voor de ondernemer redelijkerwijs niet te voorziene veranderingen in de grondwaterstand, molest, aardbeving of vulkanische uitbarsting, stuifsneeuw, storm.
p. Gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet op de juiste wijze onderhouden van het Huis / het Privé-gedeelte en / of de Gemeenschappelijke gedeelten.
q. Gebreken en schade ontstaan ten gevolge van het feit, dat het Huis / het Privé-gedeelte en / of de Gemeenschappelijke gedeelten niet normaal of niet overeenkomstig de bestemming is / zijn gebruikt.

r. Gebreken aan materialen, constructies en indeling van het Huis / het Privé-gedeelte en / of de Gemeenschappelijke gedeelten die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of van werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, met uitzondering echter van door de Verkrijger aan de Ondernemer ter beschikking gestelde materialen ter zake waarvan de Ondernemer niet tijdig voor de aanwending schriftelijk aan de Verkrijger heeft meegedeeld, dat de Regeling daarop niet van toepassing zal zijn.

s. Esthetische kwesties.

t. Geschillen op grond van de Overeenkomst (zoals bijvoorbeeld geschillen met betrekking tot perceelgrootte, termijnregeling, betalingsverplichtingen, verzoeken om wijziging, bouwtijd, 5%- regeling en leveringsgeschillen).

u. (Mechanische) beschadigingen die niet op het proces-verbaal van oplevering zijn vermeld.